



RGE 284/08 e riunite – Villafranca Tirrena, Fraz. Divieto, Via Don Luigi Orione

## Descrizione

**Nel complesso in Villafranca Tirrena, Fraz. Divieto, Via Don Luigi Orione** – Lotto 1: Appartamento a P.T. (ingresso-soggiorno con a.c., disimpegno, due camere, servizio e corte di pertinenza esclusiva); sup. lorda complessiva mq. 77,38 circa; dall'A.P.E. in classe G. va eliminato il collegamento con l'appartamento adiacente. Occupato da terzi. Solo ove ne ricorrano le condizioni, dovrà essere offerto in prelazione all'€™avente diritto qualora sussistano tutti i requisiti di cui all'€™art. 9 del D.Lgs. 122/05. Prezzo base d'€™asta: euro 44.370,00. **Sospensione per il bene di cui al lotto 1 disposta con provvedimento del G.E., Dott. Madia, del 20.02.2018.** Lotto 3: Appartamento a P. 2 (ingresso-soggiorno con a.c., una camera, bagno, lavanderia e balconi); sup. lorda complessiva mq. 60,60 circa; dall'A.P.E. in classe G. Occupato da terzi. Solo ove ne ricorrano le condizioni, dovrà essere offerto in prelazione all'€™avente diritto qualora sussistano tutti i requisiti di cui all'€™art. 9 del D.Lgs. 122/05. Prezzo base d'€™asta: euro 37.944,00. Lotto 4: Appartamento a P. 2 (ingresso-soggiorno con a.c., due camere, bagno e balconi); sup. lorda complessiva mq. 75,86 circa; dall'A.P.E. in classe G. Prezzo base d'€™asta: euro 47.736,00. Lotto 6: Appartamento a P. 2 (ingresso-soggiorno con a.c., due camere, bagno e balcone); sup. lorda complessiva mq. 74,30 circa; dall'A.P.E. in classe G. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base d'€™asta: euro 47.736,00. Lotto 7: Appartamento a P. 2 (ingresso-soggiorno con a.c., due camere, bagno e balconi); sup. lorda complessiva mq. 62,75 circa; dall'A.P.E. in classe G. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base d'€™asta: euro 40.621,50. Lotto 8: Lastrico solare a P. 3, sup lorda complessiva mq. 254 circa. Prezzo base d'€™asta: euro 19.890,00. Lotto 9: Lastrico solare a P. 3, sup. lorda complessiva mq. 300 circa. Prezzo base d'€™asta: euro 23.409,00. Lotto 13: Appartamento a P. 1 (ingresso-disimpegno, soggiorno con a.c., due vani, servizio e balconi); sup. lorda complessiva mq. 70,70 circa; dall'A.P.E. in classe G. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base d'€™asta: euro 43.911,00. Lotto 14: Appartamento a P. 1° (ingresso-soggiorno con a.c., disimpegno, due vani, doppi servizi e balconi); sup. lorda complessiva mq. 90,69 circa; dall'A.P.E. in classe G. Occupato giusta contratto di locazione reg.to il 14.11.14, per il periodo 1.11.14 – 31.10.18. Prezzo base d'€™asta: euro 58.063,50. Lotto 15 – Appartamento a P. 2 (ingresso-soggiorno con a.c., disimpegno, due vani, doppi servizi e balconi); sup. lorda complessiva mq. 90,69 circa; dall'A.P.E. in classe G. Occupato giusta contratto di locazione reg.to il 15.7.13 per il periodo 1.7.13 – 30.6.15. Prezzo base d'€™asta: euro 58.063,50. Lotto 21: Piccola cantina a P. sem.; sup. lorda complessiva mq. 3 circa. Prezzo base d'€™asta: euro 1.683,00.



**Messina, Banca Tirrena, Via Nazionale.** Lotto 26: Deposito a P. sem. corpo B, sup. lorda complessiva mq. 103,50 circa. Sull'immobile trascritta domanda di esecuzione in forma specifica in data 24.2.2004 ai nn. 6902/5105, formalit  non cancellabile. Prezzo base d  asta: euro 3.136,50. Occupato da terzi. Lotto 27: Appartamento a P. T. Corpo B, di quattro vani, cucina, servizio e balconi; sup. lorda complessiva mq. 103,50 circa; dall'A.P.E. in classe G. Prezzo base d  asta: euro 65.025,00. Occupato da terzi con contratto di locazione reg.to il 9.6.14 per il periodo 1.6.14 – 1.6.18. Lotto 28: Appartamento a P.T. Corpo B, composto da ingresso-soggiorno, due vani, cucina, bagno e balconi; sup. lorda complessiva mq. 98,20 circa. Il C.T.U. ha rilevato la chiusura del balcone lato cucina regolarizzabile mediante ripristino dello stato di luoghi; dall'A.P.E. in classe G. Sull'immobile trascritta domanda di esecuzione in forma specifica in data 24.2.2004 ai nn. 6902/5105, formalit  non cancellabile. Prezzo base d  asta: euro 59.364,00. Occupato da terzi con contratto di locazione reg.to il 25.9.13 per il periodo 1.9.13 – 31.8.17. Lotto 29: Deposito a P. sem, Corpo A, sup. lorda complessiva mq. 34,20 circa; il C.T.U. ha rilevato la divisione in due vani, difformit  regolarizzabile mediante ripristino dello stato dei luoghi. Prezzo base d  asta: euro 6.043,50.

**Nell'edificio in Messina, Via Noviziato Casazza** – Lotto 30: Deposito a P. 1 sottostrada, di fatto adibito ad abitazione, sup. lorda complessiva mq. 70 circa, per il quale va ripristinata l'originaria destinazione progettuale. Occupato da terzi. Prezzo base d  asta: euro 42.323,63. Lotto 31: Cantina a P. 1, sup. lorda complessiva mq. 9 circa. Prezzo base d  asta: euro 4.096,58. Lotto 32: Cantina a P. 1 sottostrada, sup. lorda complessiva mq. 9 circa. Prezzo base d  asta: euro 4.096,58. Lotto 34: Deposito ricadente a P. 1 sottostrada, sup. lorda complessiva mq. 71 circa. Prezzo base d  asta: euro 42.943,30. Lotto 35: Cantina a P. 1  sottostrada, sup. lorda complessiva mq. 8 circa. Prezzo base d  asta: euro 3.641,40. Lotto 36: Cantina a P. 2 sottostrada, sup. lorda complessiva mq. 5 circa. Prezzo base d  asta: euro 2.275,88. **VENDITA SENZA INCANTO 22.02.2018 ore 16.15 presso U.N.E.I.M.** Piazza Immacolata di Marmo n. 4 98122 Messina, tel. 090/6409852. G.E. Dott. Daniele Carlo Madia. Notaio Delegato: Luisa Calogero. Custode lotti dal n. 1 al n. 25  Avv. Teresa di Pietro Tel./Fax 090669650. Custode lotti 31   32  e 34 Avv. Beatrice Irrera 3492200589 fax 0906011281. Maggiori informazioni sui siti: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it)



Clicca sulla mappa per visualizzarla a tutto schermo

## Categoria

1. Aste giudiziarie

## Tag



sina

**Data di creazione**

20 Dicembre 2017

**Autore**

redazione

default watermark