



RGE 255/09+143/11 Nizza di Sicilia, Via Giuseppe Garibaldi n. 70

Descrizione

NIZZA DI SICILIA, Via Giuseppe Garibaldi n. 70 â€“ LOTTO 1: piena proprietÃ – salvo il vincolo di assegnazione di cui infra – di un appartamento per civile facente parte di una palazzina a quattro elevazioni fuori terra, posto al piano primo, della superficie lorda di mq. 120 circa, composto da quattro vani oltre accessori e ripostiglio, e con annessi due balconi di mq. 14 circa. Si precisa che lâ€™immobiliare Ã stato assegnato per uso abitativo al coniuge legalmente separato con provvedimento del Tribunale di Messina del 2.03.2006 trascritto il 22.11.2007 ai nn.ri 45446/26401. Tale provvedimento Ã opponibile ai terzi perchÃ trascritto in data antecedente al pignoramento. Prezzo base Euro 44.907,35. Offerta minima Euro 33.681,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. MESSINA – LOTTO 2: Villaggio Massa S. Giorgio, contrada Pozzillo, piena proprietÃ â€“ in ragione di 2/12 indivisi - di un fondo rustico dellâ€™estensione di mq. 1150 circa, privo di coltivazione ed in stato di abbandono. Esso Ã costituito da due particelle non contigue (distanza tra loro circa 40 metri) che hanno esclusivamente accesso pedonale attraverso i fondi confinanti. Prezzo base Euro 1.140,00. Offerta minima Euro 855,00. Rilancio minimo Euro 50,00. LOTTO 3: Villaggio Rodia, contrada CampanÃ², piena proprietÃ â€“ in ragione di 14/36 indivisi – di un fondo rustico dellâ€™estensione di mq. 11.340 circa, privo di coltivazione ed in gran parte acclive. Prezzo base Euro 11.245,00. Offerta minima Euro 8.434,00. Rilancio minimo Euro 400,00. LOTTO 4: Villaggio Castanea, Via Pace, piena proprietÃ di un locale posto a piano terra, di mq. 40 circa. Il manufatto, in pessime condizioni di conservazione, ha la struttura portante in muratura composta da pietra e laterizi ed Ã privo di impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Rilancio minimo Euro 300,00. LOTTO 5: Villaggio Castanea, contrada Carruggiazzu, piena proprietÃ di un fondo rustico dellâ€™estensione di mq. 820 circa, privo di coltivazione ed in stato di abbandono, e con accesso dalla strada comunale. Prezzo base Euro 5.576,00. Offerta minima Euro 4.182,00. Rilancio minimo Euro 200,00. **VENDITA SENZA INCANTO 21.10.2016 ore 12.30** presso ALPEF. G.E. Dr. Danilo Maffa. Prof. delegato Avv. Attilio De Gregorio tel. 090/6413095, 3892537734, per info e visita immobili.

